



Kostenschätzung +/- 20%

## Neubau Milchhüsli

Kostengenauigkeit ± 20%

Kostenschätzung Strassenbau/Wasserleitung (Preisbasis 1. Quartal 2026)

Objekt	Ersatz Leuchte Strassenbeleuchtung
<b>A. Baumeisterarbeiten</b>	<b>186'100.00</b>
A.1 Asbestsanierung inkl. Untersuchung (ist bei einem Umbau auch auszuführen)	6'000.00
A.2 Abbruch	13'000.00
A.3 Baugrubensicherung	8'000.00
A.4 Gebäude Untergeschoss	42'800.00
A.5 Gebäude EG und DG	116'300.00
<b>B. Weitere Handwerker</b>	<b>51'100.00</b>
B.1 Umgebung	9'400.00
B.2 Fenster	3'800.00
B.3 Türen	4'900.00
B.4 Spenglerarbeiten	1'300.00
B.5 Deckungen (Steildächer)	1'700.00
B.6 Malerarbeiten aussen	700.00
B.7 Elektroarbeiten	6'500.00
B.8 Sanitärleitungen / Apparate	9'000.00
B.9 Küchenmöbel	300.00
B.10 Innere Gisperarbeiten	4'200.00
B.11 Metallbauarbeiten	3'200.00
B.12 Geländer	1'900.00
B.13 Plattenarbeiten	4'200.00
<b>C. Baunebenkosten</b>	<b>4'500.00</b>
C.1 Baubewilligungsgebühr	1'500.00
C.2 Gebühren Abwasser, Wasser, elektrisch, Versicherung	1'000.00
C.3 Geometer	2'000.00
<b>E. Technische Bearbeitung</b>	<b>14'500.00</b>
E.1 Architekten	8'500.00
E.2 Statiker / Holzbauingenieur	6'000.00
<b>F. Unvorhergesehenes 10%</b>	<b>25'620.00</b>
<b>Total Erstellungskosten</b>	<b>281'820.00</b>
<b>Mehrwertsteuer 8.1%</b>	<b>22'827.42</b>
<b>Total Anlagekosten (gerundet, inkl. MWST.)</b>	<b>304'600.00</b>